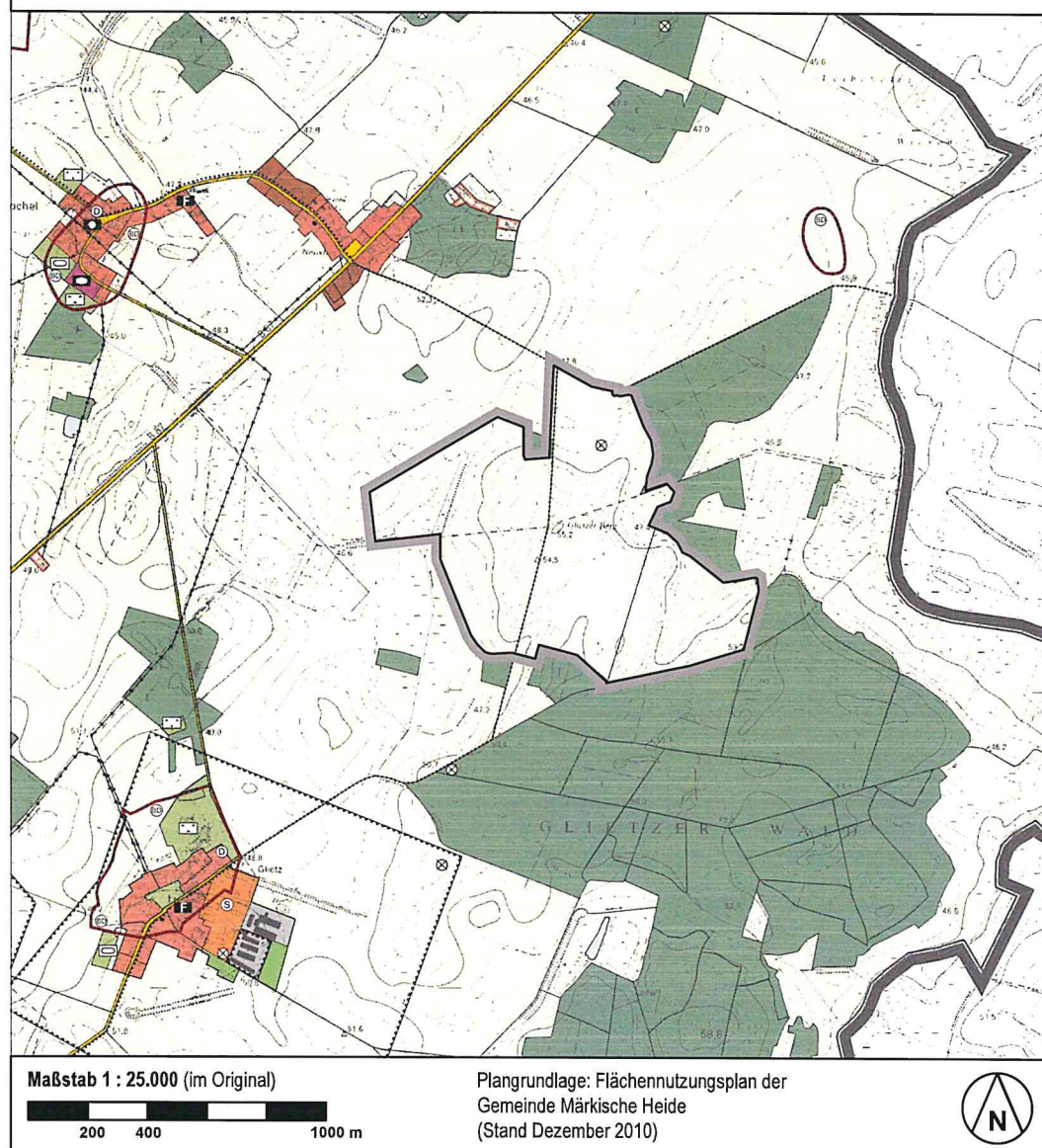
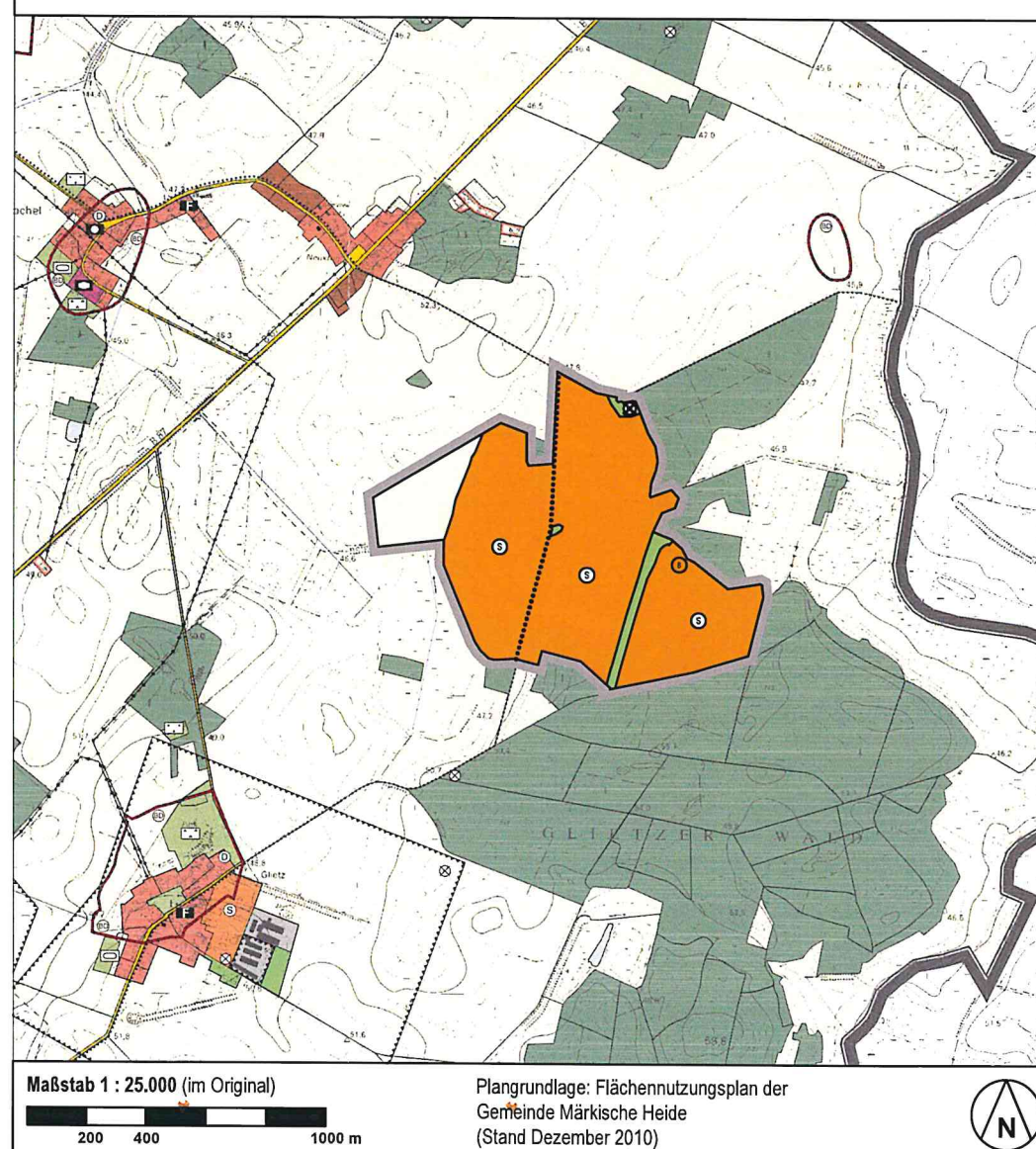


Bestehender Flächennutzungsplan (Ausschnitt)
in der Fassung von Dezember 2010



1. Änderung des Flächennutzungsplans



Verfahrensvermerke

- Die 1. Änderung des Flächennutzungsplans wurde von der Gemeindevertretung Märkische Heide am 23.02.2026 in öffentlicher Sitzung beschlossen (Feststellungsbeschluss) und die Begründung mit Umweltbericht gebilligt.
Märkische Heide, den 18.06.2026
Bürgermeister Dieter Freihoff
- Die 1. Änderung des Flächennutzungsplans wurde mit Bescheid vom 11.06.2026 – mit Nebenbestimmungen – genehmigt (Az. 40.201.11.06.2026).
Lübben (Spreewald), den 26.06.26
Landrat Sven Herzberger
- Die 1. Änderung des Flächennutzungsplans wird hiermit ausgefertigt. Der Inhalt des Flächennutzungsplanes stimmt mit Feststellungsbeschluss der Gemeindevertretung Märkische Heide i.V.m. den Nebenbestimmungen der Genehmigung überein.
Märkische Heide, den 09.07.2026
Bürgermeister Dieter Freihoff
- Die Genehmigung der 1. Änderung des Flächennutzungsplans ist am 05.08.2026 ortsüblich bekannt gemacht worden. Mit Bekanntmachung ist die 1. Änderung des Flächennutzungsplans wirksam geworden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Vorschriften sowie auf die Rechtsfolgen hingewiesen worden.
Märkische Heide, den 06.08.2026
Bürgermeister Dieter Freihoff

Planzeichenerklärung Bestehender Flächennutzungsplan (Auszug)

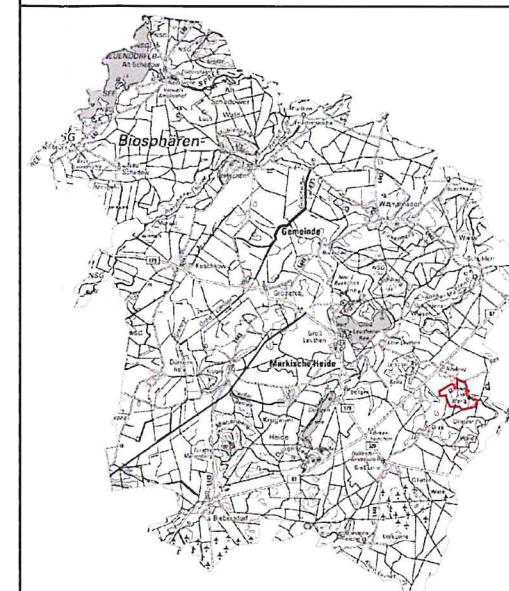
Bauflächen	Grün- und Freiflächen
Wohnbauflächen	Grünflächen / Grünverbindungen
Gemischte Bauflächen	Zweckbestimmung
Gewerbliche Bauflächen	Sportplatz
Sonderbauflächen	Friedhof
hier: Erholung	Parkanlage
hier: Intensivtierhaltung	Badestrand
hier: Militärische Nutzung	Wasserflächen / Flächen für die Wasserwirtschaft
hier: Fläche für soziale Zwecke	Wasserfläche
hier: Fläche für die Sonnenenergiegewinnung	Flächen für Landwirtschaft und Wald
Sonderbauflächen für die Windenergienutzung (Konzentrationszone im Sinne von §35 Abs. 1 i.V.m. §35 Absatz 3 (letzter Satz) BauGB) textliche Darstellung: Außerhalb der im Flächennutzungsplan dargestellten Konzentrationszonen für die Windenergienutzung sind Anlagen, die der Erforschung, Entwicklung oder Nutzung von Windenergie dienen, grundsätzlich unzulässig.	Fläche für Landwirtschaft
Verkehrsflächen	Fläche für Wald
Hauptverkehrsstraßen	Außenbereichsfläche mit baulicher Nutzung (Wohnnutzung)
Bahnanlagen	sonstige Darstellungen
überörtliche Wege und örtliche Hauptwege	Grenze des Gemeindegebietes
Ver- und Entsorgungsanlagen	Flächen, auf der Bodendenkmale vorhanden sind
Flächen für Versorgungsanlagen	Baudenkmale
Abwasser	Gartendenkmale
Trinkwasser	Umgrenzung von Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes
	Altlastenverdachtsfläche

Planzeichenerklärung 1. Änderung des Flächennutzungsplans

Bauflächen	Sonderbauflächen
hier: Fläche für die Sonnenenergiegewinnung	
Verkehrsflächen	örtlicher Hauptweg
Grün- und Freiflächen	Grünflächen
Flächen für Landwirtschaft und Wald	Fläche für Landwirtschaft
Sonstige Darstellungen	Grenze des Änderungsbereichs
Kennzeichnungen	Fläche, deren Boden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet ist (hier: sanierte Altablagerung "Deponie Leibchel" II (Reg.-Nr. 0331610132 im Altlastenkataster)
Nachrichtliche Übernahmen	Bodendenkmal in Bearbeitung

1. Änderung des Flächennutzungsplans
Gemeinde Märkische Heide

Übersichtskarte - Lage im Gemeindegebiet
Kartengrundlage: GeoBasis-DE / LGB, dl-de/by-2-0 [DTK 100 - schwarz-weiß], 06. März 2024



Gemeinde Märkische Heide
OT Groß Leuthen
Schlossstraße 13a
15913 Märkische Heide
Auftragnehmer:
GRUPPE PLANWERK
GP Planwerk GmbH
Uhlandstraße 97
10715 Berlin
AFRY
AFRY Deutschland GmbH
Marburger Straße 10
10789 Berlin

Stand: Festgestellte Fassung, Februar 2026

(Datum redaktionell korrigiert entsprechend Auflage im Genehmigungsbescheid)