



Städtebauliche Entwurfsidee zur Entwicklung des Ortszentrums von Groß Leuthen - M 1: 1.000

- Kita / Sportplatz / Wohnbebauung**
- Umsiedlung der Nutzungen (Haus der Generationen, Physiotherapie) zum KFL-Gelände
 - bedarfsgerechte Unterbringung der Kita (aktueller Standort vs. „Tonstudio“)
 - Sanierung und Erweiterung der Sporthalle um das Vereinsheim
 - Schaffung von Bauland für Einfamilienhäuser (Wohneigentumsbildung) zur Belebung der Ortsmitte
 - Schließung von Baulücken

Notizen / Ideen / Vorschläge

- KFL-Gelände - Marktplatz**
- Schaffung eines öffentlichen Platzes mit viel Aufenthaltsqualität durch Rückbau
 - Zentrierung der Nutzungen innerhalb des Geländes (Seniorenwohnen, betreutes Wohnen, Haus der Generationen, Kleingewerbe, Gastronomie, Dienstleistungsangebote wie Apotheke, Arzt, Physiotherapie etc.)
 - temporäre Nutzung des Marktes (saisonale Angebote und Trödelmärkte, Kunstmärkte, etc.)



Notizen / Ideen / Vorschläge

- KFL-Gelände - Kleinteilige Bebauung**
- zur Fassung des Kirchplatzes / Marktplatzes
 - Integration von Kleingewerbe wie Bäckerei, Blumenladen und Dienstleistungen wie Bank



Notizen / Ideen / Vorschläge

- Zugänglichkeit zum Wasser / erweiterter Schlosspark**
- Durchwegung des Schlossparks (Rad- / Fußweg)
 - Herstellung einer Sichtachse vom Kirchplatz zum See
 - Entwicklung einer Freifläche für Sommerkino und Kleinkonzerte / Mehrgenerationenspielplatz
 - Errichtung einer Steganlage / Aussichtsplattform auf dem Groß Leuthener See zur touristischen Attraktivierung der Ortslage



Notizen / Ideen / Vorschläge