

## Anlage 1 – Stellplatzsatzung Gemeinde Märkische Heide vom 08.02.2005

### Richtzahlen für den Stellplatzbedarf

Nr.	Nutzungsarten	Zahl der Stellplätze
<b>1</b>	<b>Wohngebäude</b>	
1.1	Einfamilien-/Mehrfamilienhäuser	1 je Wohnung bis 100 m <sup>2</sup> Nutzfläche nach DIN 277 je Wohnung über 100 m <sup>2</sup> Nutzfläche nach DIN 277
1.2	Altenwohnungen	0,2 je Wohnung
1.3	Wochenend- und Ferienhäuser	1 je Wohnung
1.4	Kinder- und Jugendwohnheime	1 je 15 Betten
1.5	Altenwohnheime, Altenheime	1 je 10 Betten
1.6	Sonstige Wohnheime	1 je 2 Betten
<b>2</b>	<b>Gebäude mit Büro-, Verwaltungs- und Praxisräumen</b>	
2.1	Büro- und Verwaltungsräume allgemein	1 je 40 m <sup>2</sup> Nutzfläche nach DIN 277
2.2	Räume mit erheblichem Besucherverkehr (Schalter-, Abfertigung-, Beratungsräume, Kanzleien oder Praxen)	1 je 30 m <sup>2</sup> Nutzfläche nach DIN 277
<b>3</b>	<b>Verkaufsstätten</b>	
3.1	Läden, Geschäftshäuser	1 je 40 m <sup>2</sup> Nutzfläche nach DIN 277
3.2	Einkaufszentren, großflächige Einzelhandelsbetriebe, sonstige großflächige Handelsbetriebe gem. § 11 Abs. 3 BauNVO	1 je 20 m <sup>2</sup> Brutto-Geschoßfläche
<b>4</b>	<b>Versammlungsstätten (außer Sportstätten), Kirchen</b>	
4.1	Versammlungsstätten von überörtlicher Bedeutung (z.B. Theater, Konzerthäuser, Mehrzweckhallen, Kongresszentren)	1 je 5 Sitzplätze
4.2	Sonstige Versammlungsstätten (z.B. Filmtheater, Vortragssäle)	1 je 8 Sitzplätze
4.3	Kirchen	1 je 30 Sitzplätze

<b>5</b>	<b>Sportstätten</b>		
5.1	Sportplätze (z.B. Trainingsplätze)	1	je 300 m <sup>2</sup> Sportfläche
5.2	Sportplätze mit Besucherplätzen	1	je 150 m <sup>2</sup> Sportfläche
5.3	Sportstadien mit Tribünen	1	je 15 Tribünenplätze
5.4	Spiel- und Sporthallen	1	je 100 m <sup>2</sup> Hallenfläche
5.5	Spiel- und Sporthallen mit Besucherplätzen	1	je 50 m <sup>2</sup> Hallenfläche
5.6	Spiel- und Sporthallen mit Tribünen	1	je 15 Tribünenplätze
5.7	Freibäder und Freiluftbäder	1	300 m <sup>2</sup> Grundstücksfläche
5.8	Hallenbäder	1	je 50 m <sup>2</sup> Hallenfläche
5.9	Hallenbäder mit Tribünen	1	je 15 Tribünenplätze
5.10	Tennisplätze	2	je Spielfeld
5.11	Tennisplätze mit Tribünen	1	je 15 Tribünenplätze
5.12	Minigolfplätze	6	je Minigolfanlage
5.13	Kegel-, Bowlingbahnen	4	je Bahn
5.14	Bootshäuser und Bootsliegeplätze	1	je 2 Boote
5.15	Golfplätze	5	je Loch
<b>6</b>	<b>Gaststätten und Beherbergungsbetriebe</b>		
6.1	Gaststätten, Diskotheken, Vereinsheime, Clubhäuser o.ä.	1	je 10 m <sup>2</sup> Gastraumfläche
6.2	Hotels, Pensionen, Kurheime und andere Beherbergungsbetriebe	1	je 3 Betten, für zugehörigen Restaurationsbetrieb: Zuschlag nach Nr. 6.1
6.3	Jugendherbergen	1	je 10 Betten
<b>7</b>	<b>Krankenanstalten</b>		
7.1	Universitätskliniken	1	je 3 Betten
7.2	Krankenhäuser von überörtlicher Bedeutung (z.B. Schwerpunktkrankenhäuser), Privatkliniken	1	je 3 Betten <sup>86</sup>
7.3	Krankenhäuser von örtlicher Bedeutung	1	je 5 Betten
7.4	Sanatorien, Kuranstalten, Anstalten für langfristig Kranke	1	je 5 Betten
7.5	Altenpflegeheime	1	je 10 Betten
<b>8</b>	<b>Schulen, Einrichtungen der Jugendförderung</b>		
8.1	Grund-, Haupt-, Sonderschulen	1	je Klasse
8.2	Sonstige allgemeinbildende Schulen	2	je Klasse

8.3	Berufsschulen, Berufsfachschulen	5	je Klasse
8.4	Fachschulen, Hochschulen	1	je 3 Studenten
8.5	Kindergärten, Kindertagesstätten und dergleichen	1	je Gruppenraum
8.6	Jugendfreizeitheim und dergleichen	2	je Freizeiteinrichtung
<b>9</b>	<b>Gewerbliche Anlagen</b>		
9.1	Handwerks- und Industriebetriebe	1	je 60 m <sup>2</sup> Nutzfläche nach DIN 277
9.2	Lagerräume, Lagerplätze, Ausstellungs- und Verkaufsplätze	1	je 100 m <sup>2</sup> Nutzfläche nach DIN 277
9.3	Kraftfahrzeugwerkstätten	6	je Wartungs- oder Reparaturstand
9.4	Tankstellen mit Pflegeplätzen	10	je Pflegeplatz
9.5	Automatische Kraftfahrzeugwaschanlage	5	je Waschanlage
9.6	Kraftfahrzeugwaschplätze zur Selbstbedienung	3	je Waschplatz
9.7	Automatische Kraftfahrzeugwaschstraße	5	je Waschplatz, zusätzlich ein Stauraum für mindestens 10 Kraftfahrzeuge
<b>10</b>	<b>Verschiedenes</b>		
10.1	Kleingartenanlagen	1	je 3 Kleingärten
10.2	Friedhöfe	1	je 2.000 m <sup>2</sup> Grundstücksfläche
10.3	Spiel- und Automatenhallen	1	je 10 m <sup>2</sup> Nutzfläche nach DIN 277