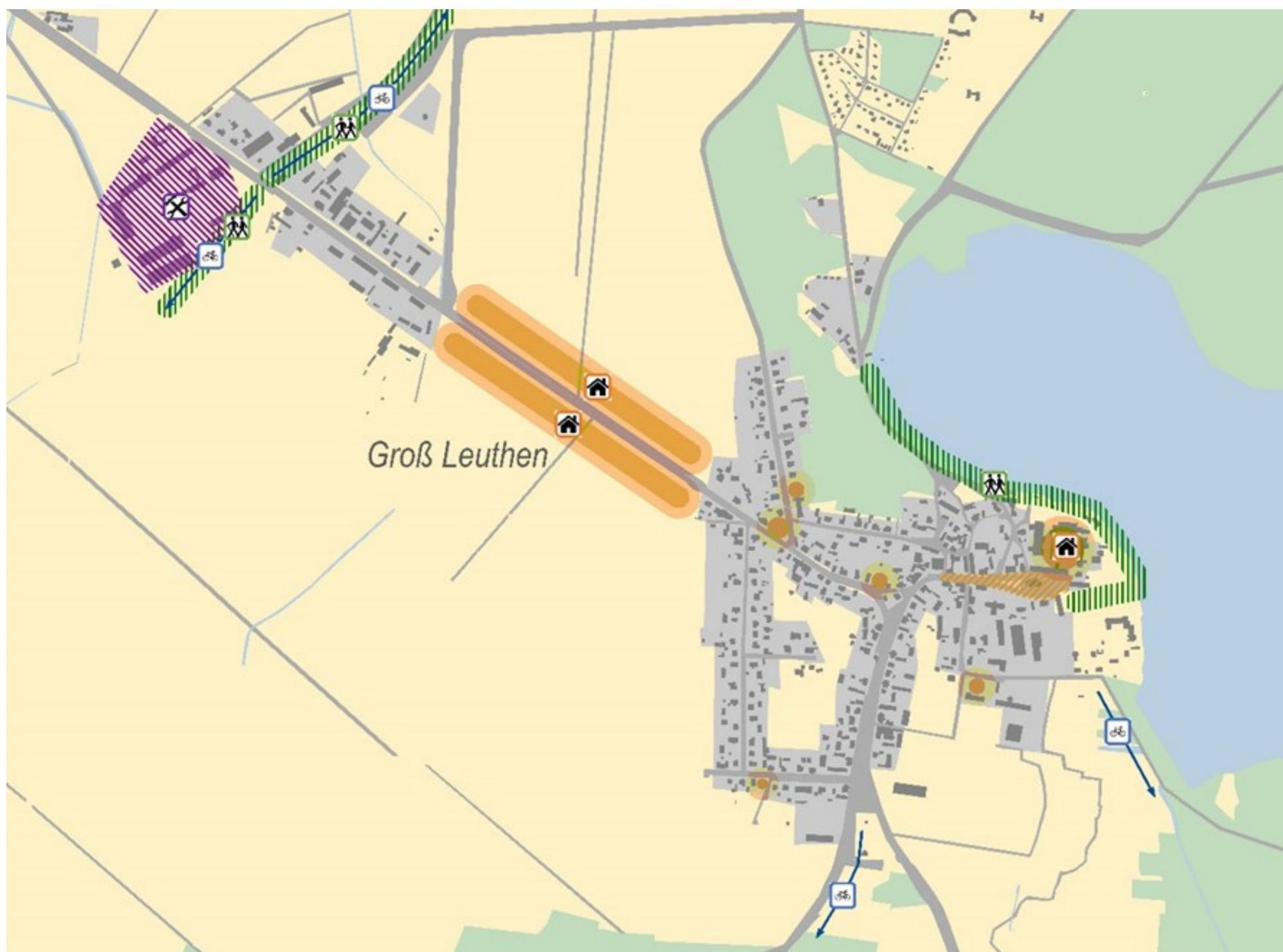


GEK 2040 Märkische Heide - Räumliche Ziele

OT Groß Leuthen



Ziele/ Handlungserfordernisse

- Historischen Dorfkern mit Kirche, Schloß und KfL-Gelände zur Ortsmitte mit Dorfplatz entwickeln/ Blickachsen zum See ermöglichen
- Innerörtlichen Treffpunkt für Bewohner entwickeln
- Inwertsetzung des Groß Leuthener Sees (Badestellen mit Freizeitangeboten, öffentlicher Zugang, Zuwegung, Rundweg)
- Kita-Standort sichern und ausbauen
- Altengerechtes Wohnen forcieren (KfL-Gelände, ehemalige Schulen)
- Angebote „Haus der Generationen“ und medizinische Versorgung weiterentwickeln
- Langfristig dorfstrukturstörendes Gewerbe ins Gewerbegebiet auslagern und innerörtliche Bauflächen schaffen
- Spiel-, Sport- und Freizeitangebote weiterentwickeln und touristisch nutzbar machen
- Zusätzliches Wohnbaupotential zwischen Großen Leuthen und Bahnhof schaffen/ Wegeverbindung
- Touristische Weiterentwicklung (Aufwertung und Vermarktung der vorhandenen Sport-/Freizeitangebote, insbesondere wassertouristischer Angebote/ Wohnmobilstellplätze, Wasserwanderrastplätze)
- Einkaufsmarkt ansiedeln
- Erhalt/ Sicherung der bestehenden Nahversorgungsstrukturen
- Vermarktung/ Kooperation mit Schloss / Etablierung unterschwelliger Nutzungen
- Gewerbestandort Bahnhof weiterentwickeln
- Langfristig Wiederbelebung der Bahntrasse zur Erhöhung der Erreichbarkeit

Legende

- Mobilität
- Stärkung Wegeverbindung
- Verkehrsberuhigung
- Touristische Erschließung
- Aufwertung Grünflächen
- Touristische Entwicklung Infrastruktur
- Gewerbestandortentwicklung
- Aufwertung historische Ortsmitte
- Sicherung und Entwicklung Freizeitinfrastruktur
- Entwicklung Wohnbaupotenzial
- innerörtliche kleinräumliche Siedlungserweiterung
- Aufwertung dörflicher Treffpunkt
- Sicherung Kinderbetreuung und -bildung