



LAND BRANDENBURG

**Brandenburgisches Landesamt
für Denkmalpflege und
Archäologisches Landesmuseum**
Abt. Bau- und Kunstdenkmalpflege
Dezernat Praktische Denkmalpflege

Brandenburgisches Landesamt für Denkmalpflege und Archäologisches Landesmuseum
Ortsteil Wündorf | Wündorfer Platz 4-5 | D-15806 Zossen

Stadt Land BREHM & Partner
Schulweg 2
15711 Königs Wusterhausen

Bearbeiter: Thomas Krause
Telefonzentrale: 03 37 02 / 211 12 00
Durchwahl: 03 37 02 / 211 12 85
Telefax: 03 37 02 / 211 12 02
E-mail: thomas.krause@bldam.brandenburg.de
Internet: www.denkmalpflege.brandenburg.de

Zossen, den 30.05.2024

**Märkische Heide, OT Groß Leuthen, Bebauungsplan „Revitalisierung KFL-
Gelände, Landkreis Dahme-Spreewald**

Ihr Zeichen

Unser Zeichen

Sehr geehrte Damen und Herren,

das Brandenburgische Landesamt für Denkmalpflege und Archäologisches Landesmuseum, Abteilung Denkmalpflege, nimmt als Träger öffentlicher Belange gem. § 1 Abs. 5 Ziff. 5 BauGB unter Hinweis auf das BbgDSchG vom 24.05.2004 als zuständige Denkmalfachbehörde wie folgt Stellung:

Im Planungsgebiet befindet sich das als Denkmal erkannte Objekt Schlosstraße 19-22/ Am See ((Flurstück 40/ 39/1), ehemaligen Kuhstall, A. 20. Jh., welcher nach 1945 zur Winkeleisen-Stanzerei umfunktioniert wurde sowie die südliche und westliche Einfriedungsmauer des ehem. Gutshofes. Neben dem ehem. Kuhstall ist auch die Mauer als Denkmal auszuweisen. In der direkten Umgebung des Planungsgebietes befinden sich die Denkmale

- Dorfkirche, Schlosstraße 19, Dokumentnr: 09140114
- Schlossanlage, bestehend aus Schloss mit Terrasse, Brunnen im Schlosshof und Park sowie Pavillon am südlichen Seeufer Schlosstraße 21, Dokumentnr: 09140118

Hierbei ist der Umgebungsschutz zu berücksichtigen.

Um eine negative Beeinträchtigung auf den Umgebungsschutz zu vermeiden, ist die ortstypische Dachform Satteldach festzusetzen. Hierbei ist die Firsthöhe der jetzigen südlichen Guthofbebauung nicht zu überschreiten. Flachdächer wie auch Staffelgeschosse sind im Bereich des Mischgebiets auszuschließen.

2. Hinweis

Wir möchten Sie darauf aufmerksam machen, dass die Denkmalliste des Landes Brandenburg fortgeschrieben wird.

3. Hinweis

Da bei dem Vorhaben Belange der Bodendenkmalpflege berührt sein können, erhalten Sie aus unserem Haus ggf. eine weitere Stellungnahme.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

Haiko Türk

Dezernatsleiter

Verteiler:

- UDB LDS
- Bodendenkmalpflege