

# GEK 2040 Märkische Heide - Prioritäten

## SIEDLUNGSSTRUKTUR, BAUEN UND WOHNEN



### Erhalt der historisch gewachsenen Siedlungsstrukturen

Punkte



Pflege und Erhalt der historischen Zeitzeugnisse und ortsbildtypischen Bausubstanz	Nadelwehr (Alt-Schadow), kulturelle Nutzung Schloss in Groß Leuthen (u.a. Nutzung als Standesamt, Sommerkino, Veranstaltungen), Gestaltungssatzung zum Erhalt dörflicher Ortsbilder
Stärkung von Ortsmitten und Erhalt der historisch dörflichen Strukturen; Verhinderung des Ausbaus von Splittersiedlungen oder Ortsrandbebauung	Entwicklung Dorfkern Groß Leuthen, Pretschen: Lösung VEG-Gelände (LWH-Wohnblöcke); Entwicklung sozialer Wohnungsbau (gemeindliche Mietobjekte profilieren)
Aktivierung von Leerstand, innerörtliche Baulücken und maßvolle Weiterentwicklung für entstehende Bedarfe aus dem Berliner Nutzungsdruck	Baulückenaktivierung, Baulückenkataster, Bebauungspläne, Wohnbauflächenentwicklung Groß Leuthen, Eigentümerermittlung bei Leerstandsobjekten, Vermarktungsplattform
Forcierung von alternativen Wohnformen (u.a. Alten-Wohngemeinschaften, Wohnhöfe)	Inwertsetzung KfL-Gelände Groß Leuthen, ehemalige Schulen Groß Leuthen
Umwandlung von Ferien- und Freizeitwohnungen zu Hauptwohnsitzen	Zweitwohnsitzsteuer erhöhen, Attraktion/Infrastruktur der Orte verbessern, Nebenwohnsitzer integrieren
Erhalt und Stärkung vorhandener Nutzungsmischung	Überarbeitung FNP (z.B. Ausweisung Mischgebiet OT Schuhlen-Wiese)

### Gemeinsame Identität fördern

Vereinskultur fördern	Satzung für Vereinsförderung erarbeiten, Unterstützung/Beratung durch Verwaltung bzw. Vermittlung von Fachberatern
Bürgerschaftliches Engagement unterstützen	„Dorfbudget“ entwickeln (Bereitstellung von Finanzmitteln je OT zur eigenen Verwendung)
Vermittlung von Geschichte an Bürger und Touristen	Infotafeln bzw. Flyer erstellen (z.B. Infotafel zum hist. Gräberfeld Plattkow), digitale Plattformen nutzen, gemeinsame traditionelle Feste, Gemeindefest, sorbische Geschichte vermitteln

### Angebote für Spiel und Freizeit erhalten und ausbauen

Aufenthaltsorte/ Treffpunkte in den Ortsteilen schaffen und erhalten	Ausbau Konsum zum DGH (Alt-Schadow), Umnutzung Feuerwehr zum DGH (Dollgen), DGH in Gröditsch, Gemeindehaus Leibchel, DGH/Dorfplatz Kuschkow
Förderung des Miteinanders der Generationen	"Bücherbox" in Biebersdorf und Glietz, Treff in Neu Schadow, Mehrgenerationenspielplatz Groß Leuthen
Spiel-/Sportplätze und Badestellen (durch Patenschaften) pflegen und entwickeln	Kinderspielplatz (am Anger Alt-Schadow, Biebersdorf, Gröditsch, Groß Leine, Groß Leuthen, Krugau, Klein Leine), Badestellen Groß Leuthen, Schuhlen-Wiese, Hohenbrück entwickeln und infrastrukturell ausstatten; Kinderspiel- und Sportplatz Kuschkow; Jugendangebote in den OT erweitern (Skatepark/Rollerbahn)
Angebote für Kinder/ Jugend und Betreuung erhalten	Sanierung Jugendclub (Groß Leuthen), Jugendclub Kuschkow
Sicherung und Stärkung des kulturellen Lebens	gemeindliche Veranstaltungsreihen, Belegung Freilichtbühne Hohenbrück

Was fehlt Ihnen? Ergänzen Sie bitte!