



Neue Ideen für Immobilien

Landkreis Dahme-Spreewald
Amt für Kreisentwicklung und Denkmalschutz
Brückenstraße 41
15711 Königs Wusterhausen

Bückchen, den 30. Juli 2021

Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Wohnen am Sinna-Weg“ Betroffenheitsbeteiligung nach § 4a Abs. 3 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Entwurf des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans mit Stand vom 15. Mai 2020 wurde vom 17. Aug. bis zum 17. Sept. 2020 öffentlich ausgelegt. Die Beteiligung der Behörden nach § 4 Abs. 2 BauGB erfolgte zeitgleich mit der öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB. Bis zum 18. Sept. 2020 gingen 24 Behördenstellungen bei der Gemeinde ein.

Die Hinweise der Behörden wurden weitestgehend in die Planung eingearbeitet. Unter Berücksichtigung von § 4a Abs. 3 BauGB bittet die Gemeindeverwaltung um die Abgabe einer Stellungnahme zu den Ergänzungen / Änderungen gemäß den veröffentlichten Planunterlagen und deren Änderungsübersicht. Die Stellungnahmen können nur zu den geänderten bzw. ergänzten Teilen der Planung abgegeben werden. Die Beteiligung wird nach Satz 4 auf die von den Änderungen betroffenen Behörden beschränkt.

Der **Beteiligungszeitraum** wird auf den **4. August bis 1. Sept. 2021** angesetzt.

Der überarbeitete Entwurf des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Wohnen am Sinna-Weg“ steht Ihnen im Internet auf der Seite <https://www.maerkische-heide.de/Verwaltung/Oeffentliche-Auslegung> im PDF-Format zur Verfügung. Es stehen dort zur Verfügung:

- Planzeichnung
- Begründung
- Artenschutzbeitrag
- Übersicht zu den Änderungen

Sie werden hiermit gebeten, Ihre Stellungnahme bis zum 1. Sept. 2021 abzugeben.

Ihre Stellungnahme richten Sie bitte per Post oder E-Mail an:

Architekt Reinhard D. Schulz
Landstraße 15 OT Bückchen
15913 Märkische Heide
E-Mail: info@R-D-Schulz.de

Mit freundlichen Grüßen


Reinhard D. Schulz

Reinhard D. Schulz
Dipl.-Ing. Architekt

Landstraße 15
OT Bückchen
15913 Märkische Heide

Telefon
035 476 - 65 65 0

eMail
info@R-D-Schulz.de

Homepage
www.R-D-Schulz.de

Deutsche Kreditbank AG
IBAN: DE82 1203 0000
1059 1158 55

Kontoinhaber
Reinhard Schulz

Steuernummer
049-272-707635

