

---

## Öffentliche Ausschreibung

---

Die Gemeinde Märkische Heide schreibt die erschlossenen und unbebauten Grundstücke im OT Klein Leine, Siedlungsstraße 2 und 3 zum Verkauf aus.

Katasterangaben: Grundbuch von Klein Leine, Blatt 199  
Gemarkung: Klein Leine  
Flur: 2  
Flurstück(e): 118, 119  
Gesamtgröße: 1.692 m<sup>2</sup> (Flst. 118); 1.693 m<sup>2</sup> (Flst. 119)

Die Gemeinde Märkische Heide liegt ca. 80 km südlich der Hauptstadt Berlin am Rande des Spreewalds. Mit einer Flächengröße von 211,55 km<sup>2</sup> ist sie eine der flächengrößten Gemeinden in Deutschland. Derzeit wohnen ca. 4.000 Einwohner in den 17 gemeindeangehörigen Ortsteilen. Der Ortsteil Groß Leuthen, in dem sich der Verwaltungssitz der Gemeinde befindet, verfügt u.a. über eine Arzt- und eine Zahnarztpraxis sowie über eine Praxis für Physiotherapie. Im Ortsteil Gröditsch befindet sich eine Grundschule.

**Zur Lage:** Der Ortsteil Klein Leine befindet sich ca. 10 km von Verwaltungssitz in Groß Leuthen und ca. 15 km von der Kreisstadt Lübben (Spreewald) entfernt und hat derzeit 140 Einwohner. Die nächstgelegenen Kita-Einrichtungen befinden sich in den Ortsteilen Biebersdorf oder Groß Leuthen. In der Nähe befinden sich die Naherholungsgebiete rund um den Briesener See und den Schwielochsee. Zur ebenfalls gemeindeangehörigen Ortschaft Pretschen, in dem auf einem Landgut Biospezialitäten aus dem Spreewald angebaut und vermarktet werden, sind es ebenfalls nur ca. 15 km. Das kulturelle Leben im Ort wird bestimmt durch die jährlichen traditionellen Veranstaltungen wie Fastnacht oder das Dorffest.

**Verkehrs- und touristische Anbindungen:** Der Ortsteil Klein Leine liegt ca. 25 km von der Bundesautobahn 13 (Anschlussstelle Duben) entfernt. Die nächstgelegene Zuganbindung (Cottbus-Berlin) befindet sich der Spreewaldstadt Lübben. Ausflugsziele in der näheren Umgebung sind unter anderen die Spreewaldstädte Lübben und Lübbenau (ca. 25 km), der touristisch sehr attraktive Urlaubsort Schlepzig im Unterspreewald (ca. 24 km) sowie das Tropical Island, Europas größte tropische Urlaubswelt (ca. 35 km).

Die Flurstücke 118 und 119, Flur 2, Gemarkung Klein Leine befinden sich laut Klarstellungs- und Abrundungssatzung für den Ortsteil Klein Leine komplett im Innenbereich und sind als Bauland ausgewiesen. **Der Mindestkaufpreis für diese Immobilien berechnet sich aus dem Wert für Grund und Boden und beträgt 8,00 €/m<sup>2</sup>.**

Daraus ergibt sich ein Gesamtpreis von **13.536,00 € für das Flurstück 118** sowie in Höhe von **13.544,00 € für das Flurstück 119**. Hinzu kommen alle mit dem Verkauf anfallenden Kosten, wie Notar- und Grundbuchkosten.

Die Gemeinde Märkische Heide ist nicht verpflichtet, dem höchsten oder irgendeinem Gebot den Zuschlag zu erteilen. Die Katasterunterlagen können zu den Sprechzeiten

Dienstag: 09:00 – 12:00 Uhr und 13:00 – 18:00 Uhr  
Donnerstag: 09:00 – 12:00 Uhr und 13:00 – 17:00 Uhr  
Freitag: 09:00 – 12:00 Uhr

in der Verwaltung im Fachbereich Bauamt, Liegenschaftsverwaltung, eingesehen werden. Bei Anfragen zu den Verkaufsmodalitäten wenden Sie sich bitte an Herrn Zoschencz unter der Telefonnummer 035471 851-32.

Ihr Gebot **mit einem aussagefähigen Nutzungskonzept** richten Sie bitte in einem verschlossenen Umschlag mit dem Kennwort: **Angebot Klein Leine** (mit Angabe des jeweiligen Flurstücks)

an die: Gemeinde Märkische Heide  
Bauamt / Liegenschaften  
OT Groß Leuthen  
Schlossstraße 13 a  
15913 Märkische Heide

**Als Abgabetermin ist der 30.04.2019 vorgesehen.**